

**ANEXO DE ARRENDAMIENTO PARA UNIDADES QUE PARTICIPAN EN
PROGRAMAS DE VIVIENDA ASEQUIBLE REGULADOS POR EL GOBIERNO
(CRÉDITO FISCAL PARA VIVIENDAS DE BAJOS INGRESOS DE LA SECCIÓN 42)**

1. **ANEXO.** Este es un anexo al contrato de arrendamiento ejecutado por _____
(ARRENDATARIO) y _____ (ARRENDADOR) para la vivienda descrita como apartamento
_____ ubicado en _____ (COMUNIDAD DE APARTAMENTOS) en
_____ (DIRECCIÓN) en _____ (CIUDAD,
ESTADO, CÓD. POSTAL).

2. **PARTICIPACIÓN EN PROGRAMA DE GOBIERNO.** Nosotros, como los agentes de la vivienda que está alquilando, participamos en un programa de vivienda asequible regulado por el gobierno. Este programa requiere que tanto usted como nosotros verifiquemos cierta información y aceptemos ciertas disposiciones presentes en este anexo.

3. **INFORMACIÓN PRECISA EN LA SOLICITUD.** Al firmar este anexo, usted certifica que la información provista en la solicitud de alquiler suplementario y en todos los demás formularios concernientes a los ingresos y activos anuales de su hogar es verdadera y precisa.

4. **FUTURAS SOLICITUDES DE INFORMACIÓN.** Al firmar este anexo, usted acepta que el ingreso anual y otros requisitos de elegibilidad para participar en este programa de vivienda asequible regulado por el gobierno son obligaciones sustanciales y materiales en virtud del Contrato de Arrendamiento. Usted acepta cumplir sin demora con todas las solicitudes de información sobre ingresos anuales y elegibilidad, incluidas las solicitudes por parte del Propietario/Agente y la agencia de control gubernamental correspondiente. Estas solicitudes se le pueden hacer ahora y en cualquier momento durante el plazo del Contrato de Arrendamiento o el periodo de renovación.

5. **AUMENTO DE INGRESOS.** Al firmar este anexo, usted comprende que sus ingresos pueden aumentar hasta en un 140 % con respecto al límite de ingresos aplicable actual y seguir siendo elegible de acuerdo con su nivel de ingresos. Si sus ingresos aumentan por encima del 140 % del ingreso máximo permitido según lo rige el Programa de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos de la Sección 42, la gerencia puede aumentar su alquiler hasta el alquiler máximo permitido para el Crédito de Vivienda con un aviso de _____ días y luego puede convertir la unidad en una unidad a precio de mercado.

6. **INFORMACIÓN IMPRECISA COMO MOTIVO DE DESALOJO.** Si se niega a responder o si no proporciona información precisa en respuesta a estas solicitudes, se considerará una violación sustancial del Contrato de Arrendamiento y una buena causa para la terminación del arrendamiento mediante el desalojo o la no renovación del contrato de arrendamiento, independientemente de si el la inexactitud de la información que proporcionó fue intencional o no intencional.

7. **CONDICIÓN DE ESTUDIANTE DEL HOGAR.** Los requisitos del Programa de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos de la Sección 42 establecen que los hogares compuestos en su totalidad por estudiantes de tiempo completo deben cumplir con ciertos requisitos de elegibilidad para calificar para el programa. Al firmar este anexo, usted acepta que si algún miembro adulto del hogar se convierte en estudiante a tiempo completo durante el período de arrendamiento o si cambia la condición actual de estudiante de cualquier miembro del hogar, debe notificarlo inmediatamente a la gerencia. En ese momento, se revisará si continúa siendo elegible de acuerdo con los requisitos del programa. Si se determina que ya no califica para el programa, la gerencia emitirá un aviso de treinta (30) días para desalojar la unidad.

8. **INSPECCIONES ANUALES.** Al firmar este anexo, acepta permitir que el Propietario/Agente realice inspecciones periódicas de su unidad con un aviso previo de 24 horas, excepto cuando sea imposible hacer estos avisos como consecuencia de situaciones de emergencia. Además, su unidad puede ser seleccionada para inspección durante las inspecciones periódicas realizadas por la agencia de control gubernamental correspondiente.

RESIDENTE(S)

AGENTE:

Firma

Fecha

Firma

Fecha

Firma

Fecha

Firma

Fecha

Firma

Fecha



Alentamos y apoyamos el programa de vivienda afirmativa de la nación en el que no existen barreras para obtener vivienda como consecuencia de la raza, el color, la religión, el sexo, el origen nacional, una discapacidad o la situación familiar.

